SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

CORTE DE AVANCE DE OBRA N° 5

CONTRATO DE OBRA No. SF.1 – 001- 2020	
CONTRATANTE : SUPER INTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA	
CONTRATISTA : ARQ. MARIA JOSE HERRERA GUZMAN	
SUPERVISOR : ANDRES FELIPE JOYA	

OBJETO:	"ADECUACION AREAS DE TRABAJO DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA".				
VR. CONTRATO	$	1,956,080,466		PLAZO DE EJECUCIÓN	6 MESES
ANTICIPO	0%	$ 0.00		FECHA INICIACIÓN	JUNIO 9 DE 2020
VR. ADICIONAL No.1	$	0.00		FECHA TERMINACION INICIAL	DICIEMBRE 5 DE 2020
VR. ADICIONAL No.2	$	0.00		PLAZO ADICIONAL	
VR. FINAL	$	1,956,080,466		FECHA TERMINACION FINAL	DICIEMBRE 5 DE 2020
VALOR A PAGAR	$	667,149,640		SON: SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA PESOS	

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 5

OBRA CONTRATADA						OBRA EJECUTADA					
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL	
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.1 (ADJUSTES AL DISEÑO BASICO EXISTENTE)	AJUSTES AL DISEÑO BASICO EXISTENTE, INCLUYE DISEÑO ELECTRICO VOZ Y DATOS, DE ILUMINACION, VENTILACION, SISTEMA DE DETECCION DE HUMO Y CONTRA INCENDIO, DISEÑO DE CIELO RASO Y ACABADOS DE TODAS LAS AREAS A INTERVENIR QUE LO REQUIERAN	1.00	UN	14,516,611.44	14,516,611.44	0.00	$0.00	1.00	$14,516,611.44	1.00	$14,516,611.44
2.1 (PRELIMINARES)	LOCALIZACION, REPLANTEO Y ALISTAMIENTO DE TODAS LAS AREAS A INTERVENIR	1.00	UN	4,762,486.08	4,762,486.08	0.00	$0.00	1.00	$4,762,486.08	1.00	$4,762,486.08
3.1 (DESMONTES Y DEMOLICIONES)	DESMONTE Y TRASLADO AL SITIO INDICADO POR LA ENTIDAD DE LA TOTALIDAD DE ELEMENTOS EXISTENTES EN LAS DIFERENTES AREAS A INTERVENIR, TALES COMO: PISOS, VENTANAS, PUERTAS EN MADERA, METALICAS, VIDRIOS DE SEGURIDAD CON SUS MARCOS, MUEBLES VARIOS, BIBLIOTECAS DE DIFERENTES TAMAÑOS, PERSIANAS, REJAS, PANELES DIVISORIOS, LAMPARAS DE TECHO DE TODO TIPO, DUCTOS Y REJILLAS DE VENTILACION, CIELO RASO CON SUS PERFILES FACHADAS EN VIDRIO, VIDRIOS VARIOS CON SUS SOPORTES, ESPANTERAS, CANALES PERIMETRAL CON SU CABLEADO, APARATOS SANITARIOS, LAVAMANOS, ORINALES, ACCESORIOS DE BAÑO, Y TODOS LOS ELEMENTOS QUE SE REQUIERAN Y QUE OBSTACULICEN LA EJECUCION NORMAL DE LAS OBRAS	1.00	UN	25,106,414.64	25,106,414.64	0.00	$0.00	1.00	$25,106,414.64	1.00	$25,106,414.64
3.2 (DESMONTES Y DEMOLICIONES)	DEMOLICIONES GENERALES EN TODAS LAS AREAS A INTERVENIR QUE INCLUYEN: MUROS EN BLOQUE Y DRYWALL EN TODOS LOS ESPESORES, ARMADO DE PISO, PISOS EN VINILO, MADERA O CERAMICA, ENCHAPES DE MURO Y PISO, CIELORASOS EN DRY WALL Y METALICOS INCLUIDOS PERFILES METALICOS Y TODAS LAS PARTES QUE LOS COMPONEN, DUCTOS DE VENTILACION Y SUS REJILLAS. LAS ACTIVIDADES A COTIZAR DEBERAN INCLUIR EN SU VALOR EL TRASTEO, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS FUERA DE LA ENTIDAD	1.00	UN	23,577,914.04	23,577,914.04	0.00	$0.00	1.00	$23,577,914.04	1.00	$23,577,914.04
4.1 (MAMPOSTERIA Y CIELO RASO)	MAMPOSTERIA EN BLOQUE No. 4 EN 0 MM EL VALOR INCLUYE: EJECUCIONES LINEALES, ANCLAJES DE REFUERZOS NECESARIOS, APLICACIÓN DE ESTUCO, PAÑETE Y PINTURA VINILO TIPO 1 A TRES MANOS COMO ACABADO FINAL	40.00	M2	102,435.99	4,173,259.40	0.00	$0.00	24.12	$2,482,454.28	24.12	$2,482,454.28
4.2 (MAMPOSTERIA Y CIELO RASO)	MAMPOSTERIA EN DRY WALL, ESPESOR 12 CM3 + DOS CARAS, EL VALOR INCLUYE: EJECUCIONES LINEALES, ESTRUCTURA EN LAMINA DE ACERO GALVANIZADO CALIBRE 25 ALISTAMIENTO TIPO PEDACERA DE 2" DE ESPESOR Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU ANCLAJE, ESTABILIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO, ASI MISMO INCLUYE APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO, RESANES Y PINTURA VINILO TIPO 1 A TRES MANOS COMO ACABADO FINAL EN TODAS LAS CARAS DEL MURO	140.00	M2	129,482.18	20,749,148.80	0.00	$0.00	61.87	$7,997,500.04	61.87	$7,997,500.04
4.3 (MAMPOSTERIA Y CIELO RASO)	CIELO RASO EN DRY WALL, EL VALOR INCLUYE: EJECUCIONES LINEALES, DESCOLGADOS E INDIRECTOS EN DRY WALL APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO Y PINTURA VINILO TIPO 1 A DOS MANOS COMO ACABADO FINAL	400.00	M2	93,772.39	36,308,956.00	0.00	$0.00	53.85	$5,157,343.20	53.85	$5,157,343.20
4.4 (MAMPOSTERIA Y CIELO RASO)	CIELO RASO RETICULADO EN VINILSHADE 60 X 60 CMS, EL VALOR INCLUYE: EJECUCIONES LINEALES, PERFILES, SOLAPONES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU ESTABILIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	400.00	M2	126,320.75	50,520,280.00	0.00	$0.00	0.00	$0.00	0.00	$0.00
5.1 (ELECTRICO VOZ Y DATOS)	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE CABLEADO ESTRUCTURADO PARA VOZ Y DATOS CORRIENTE NORMAL Y REGULADA, INCLUYE: 3 TOMAS REGULADAS, UNA NORMAL Y DOS PUNTOS DOBLES DE VOZ Y DATOS (COMBO) EN MUROS O PISO SEGÚN NECESIDAD, PARA LOS PUNTOS EN PISO SE INCLUYE EN EL VALOR LA RESPECTIVA ROSETA	160.00	UN	1,238,849.16	199,330,374.00	60.00	$79,732,149.60	0.00	$0.00	60.00	$79,732,149.60
5.2 (ELECTRICO VOZ Y DATOS)	PUNTO ELECTRICO PARA ILUMINACION, EL CUAL DEBE QUEDAR ASOCIADO CON SENSORES DE MOVIMIENTO Y TEMPERATURA, CONECTORIZADO AL ACTUAL SISTEMA DE CONTROL AUTOMATICO DE ALUMBRADO (KNX), INCLUYE DUCTERIA EN TUBERIA MT, ROSETAS, RESANES, CABLEADO Y ACCESORIOS NECESARIOS	200.00	UN	178,987.18	35,797,436.00	60.00	$10,739,230.80	0.00	$0.00	60.00	$10,739,230.80
5.3 (ELECTRICO VOZ Y DATOS)	EQUIPOS SWITCHE DE ACCESO DE 48 PUERTOS POE / SWITCHE HPE FLEXNETWORK CORE 5130 48G POE+ 1 SLOT HI, CON SUS RESPECTIVOS CABLES PARA (STACK)	3.00	UN	10,482,340.00	31,447,020.00	0.00	$0.00	0.00	$0.00	0.00	$0.00
6.1 (ILUMINACION)	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO BAJA UNIVERSAL LED CON SUPLEMENTO EN VIDRIO – LT DE 24 WATTS 70pc ULTRA 90 LED	280.00	UN	142,871.06	40,142,765.00	0.00	$0.00	0.00	$0.00	0.00	$0.00
6.2 (ILUMINACION)	LUMINARIA LED DE 1.50 METROS CHASIS DE ALUMINIO, CON DIFUSOR TRANSPARENTE OPALIZADO, APERTURA DE 130 GRADOS DE ALTA EFICIENCIA, 40 WATTS	75.00	UN	367,599.12	26,099,184.00	128.00	$44,542,607.36	32.00	$11,135,651.84	160.00	$55,678,259.20
7.1 (PINTURA)	PINTURA PARA MUROS INTERIORES EN VINILO TIPO 1 A 3 MANOS, EN EL COSTO SE DEBE INCLUIR VALORES LINEALES DE LA EJECUCIÓN, ESTO COMO LOS FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO QUE SE REQUIERAN	1,000.00	M2	20,868.54	20,868,540.00	600.00	$13,521,323.06	542.24	$11,315,757.13	1,142.24	$23,836,880.19
7.2 (PINTURA)	PINTURA PARA CIELO RASO EN VINILO TIPO 1 PARA INTERIORES A 2 MANOS, EN EL COSTO SE DEBE INCLUIR VALORES LINEALES DE LA EJECUCIÓN, ESTO COMO FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO QUE SE REQUIERAN	1,000.00	M2	21,556.98	21,556,980.00	400.00	$8,622,792.00	304.02	$6,555,753.06	704.02	$15,178,545.06

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
8.1 (PISOS)	ALISADO DE PISO DE HASTA 8 CMS DE ALTURA IMPERMEABILIZADO, INCLUYE APLICACION ESMALTADO PARA ACABADO DE PISO VINILICO.	450.30	M2	51.464,39	23.167.875,36	0.00	$0.00	899.84	$46.327.713,50	899.84	$46.327.713,50
8.2 (PISOS)	PISO EN VINILO TRAFICO COMERCIAL ALTO, FORMATO 10 CMS X 10 CMS COLOR A ESCOGER INCLUYE REMATES EN PERFIL DE 5 CM CONTRA MURO O VIDRIO Y PIRLAN TRAFICO COMERCIAL DE 5 CMS EN MADERA PARA PUERTAS	390.30	M2	161.343,39	73.172.582,42	500.00	$80.671.680,00	699.80	$62.780.256,37	866.80	$140.403.878,37
8.3 (PISOS)	PISO LAMINADO TRAFICO COMERCIAL 32, REMATES EN PERFIL DE 5 CM CONTRA MURO O VIDRIO, PIRLAN TRAFICO COMERCIAL DE 5 CMS EN MADERA PARA PUERTAS	252.30	M2	80.999,74	16.794.150,08	0.00	$0.00	0.00	$0.00	0.00	$0.00
9.1 (CARPINTERIA METALICA)	FACHADA EN VIDRIO INCOLORO templado DE 10 MM, INCLUYE HERRAJES Y CUBRIDORES EN ALUMINIO ANODIZADO COLOR NATURAL DE 30 MM DE DIAMETRO Y PASO DE 1.50 MTS, AS MISMO, INCLUYE ACABADO EN PELICULA VINILICA TRASLUCIDA SEGUN ESPECIFICACIONES DE LA ENTIDAD Y PLOTEADO DE BOFALA	65.30	M2	619.220,48	37.142.308,90	250.00	$154.758.370,00	0.00	$0.00	250.00	$154.758.370,00
9.2 (CARPINTERIA METALICA)	MANTENIMIENTO PUERTA VENTANA EXISTENTE, INCLUYE LIMPIEZA, ENGRASE Y AJUSTES DE LAS HOJAS, CAMBIO DE CERRADURAS, VIDRIOS ROTOS Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	3.30	M2	932.229,38	3.756.778,74	49.50	$45.680.713,42	0.00	$0.00	49.00	$45.680.713,42
10 (CARPINTERIA MADERA)	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA ACABADO EN FORMICA, DE 0,90 *2,10 CMS, INCLUYE MARCO EN MADERA Y CERRADURA IGUAL A LAS EXISTENTES	3.00	UN	787.000,43	3.932.277,13	0.00	$0.00	0.00	$0.00	0.00	$0.00
10.1 (CARPINTERIA MADERA)	PANEL MOLDEADO	40.00	M2	386.693,59	15.467.743,61	0.00	$0.00	0.00	$0.00	0.00	$0.00
10.3 (CARPINTERIA MADERA)	CHAPA ESCOBA EN MADERA MDF DE 10 CMS DE ALTURA, ACABADO EN PINTURA EN ACEITE MATE, COLOR IGUAL AL EXISTENTE	205.00	M2	31.708,96	3.141.784,08	115.00	$3.416.532,70	0.00	$0.00	115.00	$3.416.532,70
11.1 (ACTIVIDADES VARIAS)	ALMACENEO E INSTALACION DE PLANTAS ARTIFICIALES PARA MATERAS EN PUESTOS DE TRABAJO, INCLUYE BASE PARA SU CORRECTO ANCLAJE EN LAS MATERAS, LAS PLANTAS ARTIFICIALES DEBEN SER DE DIFERENTES TAMAÑOS Y ALMENOS TRES (3) VARIEDADES DISTINTAS, INCLUIDAS EN EL CODIGO UNITARIO, ALTURA 30 CMS Y 35 CMS.	40.00	UN	93.034,76	8.413.940,40	0.00	$0.00	0.00	$0.00	0.00	$0.00
11.2 (ACTIVIDADES VARIAS)	PELICULA EN VINILO TRASLUCIDO EN COLORES SEGUN DISEÑO SUMINISTRADO POR LA ENTIDAD, INCLUYE PREPARACION DE LA SUPERFICIE E INSTALACION DE FORMA CORRECTA SIN DEFECTOS O BURBUJAS	40.00	M2	149.386,23	11.927.044,20	0.00	$0.00	0.00	$0.00	0.00	$0.00
12.1 (ASEO GENERAL)	ASEO GENERAL DE LAS AREAS	1.00	UN	8.473.714,40	8.473.714,40	0.80	$2.542.114,40	0.80	$2.542.114,40	0.80	$5.084.948,80
TOTAL COMPONENTE DIRECTO					**788.226.988,68**		**$440.027.776**		**$324.306.972,03**		**$987.609.083,83**
APORTES INDUSTRIA (ADMINISTRACION)		0.49%	UN	147.220.333,77	$62.782.429		$62.782.429		$1.821.403,44		$64.603.840,47
APORTES INDUSTRIA (IMPREVISTOS)		1.11%	UN	13.234.608,84	$5.643.993		$5.643.993		$1.274.440,03		$6.918.434,03
APORTES INDUSTRIA (UTILIDAD)		4.94%	UN	38.515.267,77	$21.944.773		$21.944.773		$3.899.267,69		$25.844.041,69
	TOTAL PORCENTAJES A U	22.43%			**$88.827.439,04**		**$324.308.581**		**287.204.314,40**		**$87.204.847,80**
Contribución especial - CONSECOM (1 %)	Contribución especial - CONSECOM (1 %)	3%	UN	47.440.271,39	$7.440.271,39		$27.932.429		14.062.857,82		$41.995.286,89
IVA sobre utilidad (19 %)	IVA sobre utilidad (19 %)	19%	UN	7.279.904,68	7.279.904,68		$4.791.934		2.577.971,74		$7.369.905,74
TOTAL OBRA CIVIL					**1.042.827.719,69**		**$887.912.717**		**297.207.827,80**		**$1.092.292.044,57**
MOBILIARIO											
13.1 (MOBILIARIO)	SUMINISTRO PRACTICANTES	4.00	UN	400.519,00	1.602.076,00	0.00	$0.00	0.00	$0.00	0.00	$0.00
3.2 (MOBILIARIO)	SUMINISTRO EN MADERA ACABADO EN FORMICA TRIANGULAR AUTOPORTANTE CON DIMENSIONES IGUALES POR CADA LADO DE 1,50 MTS, CON CAPACIDAD PARA TRES PUESTOS DE TRABAJO, INCLUYE SOPORTES METALICOS, PASACABLES BASE DE COLUMNA CENTRAL CONSTRUIDA PARA TRES CAMBIOS DE PUNTOS DE RED VOZ Y DATOS Y TOMA NORMAL, SOPORTES LATERALES METALICOS ACABADOS EN PINTURA ELECTROSTATICA COLOR A ESCOGER	175.30	UN	1.704.220,47	342.598.371,75	18.00	$35.211.967,68	0.00	$0.00	18.00	$35.211.967,68
3.3 (MOBILIARIO)	PUESTO OFICINA GERENCIA ESCRITORIO	30.00	UN	4.871.274,24	91.541.882,20	8.00	$14.491.247,78	0.00	$0.00	8.00	$14.491.247,78
3.4 (MOBILIARIO)	MESA CROMADA REDONDA, PERFILES CUADRADOS, BASE EN V CROMO, TAMPO EN VIDRIO	2.00	UN	3.019.213,42	6.038.426,84	0.00	$0.00	0.00	$0.00	0.00	$0.00
3.5 (MOBILIARIO)	CAFETERIA MOVIL	175.00	UN	965.534,10	169.343.967,50	0.00	$0.00	264.00	$79.263.487,80	264.00	$79.263.487,80
3.6 (MOBILIARIO)	CAFETERIA CON REPISTA SUPERIOR PARA JARDINERA	33.00	UN	797.883,34	43.218.980,71	18.00	$14.145.900,12	0.00	$0.00	18.00	$14.145.900,12
3.7 (MOBILIARIO)	TOMAS INTERNAS	1.00	UN	6.555.809,00	6.555.809,00	0.00	$0.00	0.00	$0.00	0.00	$0.00
3.8 (MOBILIARIO)	TOMA MOTORIZADA EN 2 DE CINCO PUESTOS	2.00	UN	7.496.988,00	14.993.976,00	0.00	$0.00	0.00	$0.00	0.00	$0.00
3.9 (MOBILIARIO)	POLITOMA MOTORIZADA	8.00	UN	5.405.934,00	7.895.472,00	0.00	$0.00	0.00	$0.00	0.00	$0.00
4.1 (SILLAS)	OPERATIVA TIPO PROFESIONAL GIRATORIA CON BRAZOS, CON BASE DE 5 APOYOS EN RESINA PLASTICA ESPALDAR EN MALLA COLOR SEGUN MUESTRA (POLYBLATZ)HIR SOURCED WITH DUPONT HYTREL) ASIENTO EN ESPUMA MOLDEADA TAPIZADO EN TELA COLOR SEGUN MUESTRA, INCLUYE MECANISMO SINCRONICO	322.00	UN	440.753,51	139.162.633,22	0.00	$0.00	134.00	$47.815.829,56	134.00	$47.815.829,56
4.2 (SILLAS)	INTERLOCUTORAS FIJAS BASE CROMADA ESPALDAR EN MALLA COLOR SEGUN MUESTRA (POLYBLATZ)HIR SOURCED WITH DUPONT HYTREL) ASIENTO EN ESPUMA MOLDEADA TAPIZADO EN TELA COLOR SEGUN MUESTRA, INCLUYE MECANISMO SINCRONICO	10.30	UN	414.951,86	4.149.218,60	0.00	$0.00	0.00	$0.00	0.00	$0.00
4.3 (SILLAS)	MOBILE COPY MOVIL	2.00	UN	1.058.363,07	2.116.726,14	0.00	$0.00	0.00	$0.00	0.00	$0.00
5.1 (VARIOS MOBILIARIO)	ESCALERA DE CUATRO PASOS EN ALUMINIO	3.00	UN	324.466,80	973.940,40	0.00	$0.00	0.00	$0.00	0.00	$0.00
CODIGO DIRECTO MOBILIARIO					**$ 737.624.494,88**		**62.909.108**		**147.081.046,96**		**$ 210.070.155,24**
	IVA MOBILIARIO 19%	19%	UN	140.148.693,48	140.148.693,48		11.952.930		27.945.498,92		39.898.428,92
TOTAL MOBILIARIO					**$ 877.673.188,36**		**74.747.039**		**175.026.545,88**		**$ 249.773.584,16**
ESTAMPILLA PRO UNIVERSIDAD NACIONAL Y OTRAS UNIVERSIDADES	ESTAMPILLA PRO UNIVERSIDAD NACIONAL Y OTRAS UNIVERSIDADES (1.5%) Sobre el valor total de la obra IVA	0.50%	UN	8.979.362,54	8.979.362,54		3.299.198		2.241.689,82		$ 5.540.873,23
TOTAL OBRA					**$ 1.926.080.464**		**$ 965.349.360**		**$ 474.507.913**		**$ 1.347.857.353**

Arq. MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
CONTRATISTA
ARQ. MARIA JOSE HERRERA GUZMAN

ARQ. GERMAN GARZON SALCEDO
INTERVENTOR
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA